OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210419711242006183 **Nro Matrícula: 50C-70310**

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2021-254685

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 08:49:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 16-06-1972 RADICACIÓN: 72030866 CON: DOCUMENTO DE: 02-06-1972
CODIGO CATASTRAL: **AAA0088EZAW**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 301 DEL EDIFICIO CALLE 42 ESTA LOCALIZADO EN EL TERCER PISO. TIENE SU ACCESO POR EL CALLEJON DE ENTRADA GANERAL DEL EDIFICIO. SU AREA PRIVADA ES DE 149.42 METROS CUADRADOS. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.60 METROS LINDA: NORTE EN 4.60 METROS CON VACIO SOBRE EL PATIO 101 EN 2.45 METROS CON PARTE CON VACIO SOBRE EL PATIO 101 Y EN PARTE CON LA ESCALERA Y EL PASADISO DE SERVICIO. EN 4.50 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE CARLINA VARGAS DE SANTAMARIA, ANTES DE LA SOCIEDAD COLECTIVA DE COMERCIO ACEBES MEDINA 7 CO. EN 2.25 METROS EN PARTE CON EL HALL LA ESCALERA PRINCIPAL Y MURO DE PROPIEDAD COMUN. EN 0.30 METROS CON VACIO SOBRE LA ENTRADA GENERAL DEL EDIFICIO. POR EL SUR: EN 1.75 METROS EN PARTE CON LA ESCALERA PRINCIPAL Y EN PARTE CON MURO DE PROPIEDAD COMUN EN 0.30 METROS CON VACIO SOBRE LA ENTRADA GENERAL DEL EDIFICIO. EN 1 METRO 7.45 METROS EN 2.20 METROS Y 1.80 METROS CON VACIO SOBRE EL ANTEJARDIN DEL EDIFICIO. ORIENTE EN 4.90 METROS EN PARTE CON MURO DE PROPIEDAD COMUN Y EN PARTE CON EL PASADIZO DEL SERVICIO. EN 1.41 METROS EN LINEA CURVA CON VACIO SOBRE EL PATIO 101 EN 10 METROS CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE BUENAVENTURA DUARTE, BERNANRDO SAENZ Y RITA ZULUAGA DE SAENZ. EN 0.65 METROS Y 0.15 METROS CON VACIO SOBRE EL ANTEJARDIN DEL EDIFICIO. OCCIDENTE EN 5.70 METROS CON VACIO SOBRE LA CUBIERTA DEL GARAJE #1 EN 4.90 METROS EN LINEA PARTE CURVA Y PARTE RECTA. CON LA ESCALERA PRINCIPAL Y EL HALL EN 0.20 METROS 1.40 METROS 4.95 METROS CON VACIO SOBRE LA ENTRADA GENERAL DEL EDIFICIO. POR EL CENIT: EN PARTE CON LA CUBIERTA O TECHO DEL EDIFICIO Y EN PARTE CON ENTREPISO QUE LO SEPARA DE LA TERRAZA. POR EL NADIR: CON ENTREPISO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 42 13 26 AP 301 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 42 13-26 APARTAMENTO 301 EDIFICIO CALLE 42

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 56815

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-05-1972 Radicación: 72030866

Doc: ESCRITURA 1939 del 15-05-1972 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210419711242006183 **Nro Matrícula: 50C-70310**

FOLIO CERRADO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CRIP

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 08:49:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ANGEL VDA. DE GUTIERREZ SARA **CC# 20269860** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-09-1972 Radicación: 72056149

Doc: ESCRITURA 4082 del 29-08-1972 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $180,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL VDA. DE GUTIERREZ SARA CC# 20269860

A: JARAMILLO DE RUIZ CAMARGO AURA **X**

A: RUIZ CAMARGO SANTIAGO **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-02-1982 Radicación: 8216903

Doc: SENTENCIA SN del 31-07-1981 JUZ, 14 C. DEL CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE RUIZ AURA

A: RUIZ CAMARGO SANTIAGO **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-02-1986 Radicación: 1986-16091

Doc: SENTENCIA SN del 20-09-1984 JUZ 22 CIV. CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ CAMARGO SANTIAGO

A: RUIZ DE MU/OS AMANDA **X**

A: RUIZ DE VALASQUEZ CECILIA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-46539

Doc: ESCRITURA 849 del 30-03-2007 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $106,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE MU/OZ AMANDA CC# 20015414

DE: RUIZ DE VELASQUEZ CECILIA CC# 20055881

A: INESCO LTDA. **NIT# 8600517346** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210419711242006183 **Nro Matrícula: 50C-70310**

FOLIO CERRADO

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 08:49:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-46539

Doc: ESCRITURA 849 del 30-03-2007 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INESCO LTDA. **NIT# 8600517346 X**

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-12-2015 Radicación: 2015-106502

Doc: ESCRITURA 4557 del 30-10-2015 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $250,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y 3 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

A: INESCO LTDA. **NIT# 8600517346**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-22652

Doc: ESCRITURA 584 del 15-03-2019 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INESCO LTDA. **NIT# 8600517346 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-6664 Fecha: 23-05-2007

EN PERSONAS NUMERO DE CEDULA PARA AMANDA INCLUIDO VALE.GAVA/AUXDEL36/C2007-6664/ABOGAD154.

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210419711242006183 **Nro Matrícula: 50C-70310**

FOLIO CERRADO

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 08:49:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-254685 **FECHA: 19-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública